



Förvaltningsberättelse Samfällighetsföreningen Bifrosten 2020

Samfällighetens syfte är att förvalta "gemensamhetsanläggning omfattande gator, gång- och cykelvägar, grönområden och lekplatser samt gatubelysning o d på kvartersmark". Den styrelse som utsågs vid den ordinarie föreningsstämman den 3:e mars 2020 har ansvarat för de löpande verksamheten. Styrelsen har avhållit 6 ordinarie möten under verksamhetsåret 2020-2021, samt haft en löpande dialog under året.

Samfällighetens styrelse har haft följande sammansättning:

| | | | |
|-----------------------|---------------------------|---------------|----------------------|
| Ordförande | Claes Wedén | Tors väg 6 | vald för ett år 2020 |
| Kassör | Sofia Hedlund | Friggas väg 6 | vald för två år 2020 |
| Sekreterare | Rebecka Gustafsson | Tors väg 16 | vald för två år 2019 |
| Gatufogde & vice ordf | Andreas Strandberg | Hugins väg 15 | vald för två år 2019 |
| Markfogde | Hans Abelsson | Iduns väg 11 | vald för två år 2019 |
| Ansv. lekplatser | Jenny Gretander Järnbring | Odens väg 1 | vald för två år 2020 |
| Suppleant | Kjell Zielinski | Eiras väg 6 | vald för två år 2020 |
| Suppleant | Maria Backlund | Iduns väg 9 | vald för två år 2020 |

Allmänt

Samfällighetsföreningen består av 184 fastigheter. Samtliga medlemmar har betalt in 2020 års beslutade avgift. Den ekonomiska situationen är god och framgår i sin helhet i den separata resultat- och balansräkningen. Efter höjningen av medlemsavgiften ser vi nu att vi säkerställt att 170 200 kr kan fonderas varje år enligt underhållsplan.

Väsentliga händelser 2020

Året har präglats av Covid-19 pandemin vilket i viss mån har påverkat aktivitetsnivån i verksamheten. Städningen och röjning av grönområden som vi förvaltar fick ställas in. Samtliga styrelsemöten har under verksamhetsåret skett digitalt.

En större inventering av skick på gator gjordes under sommaren. Akuta skador har sedan åtgärdats, men det återstår en hel del reparationsarbete såsom att åtgärda sättningar, sprickor och asfalt runt brunnar.

Under året kom det in en del synpunkter på gatuskyltarnas skick. Vid en inventering bedömdes skicket vara allmänt dåligt. Styrelsen tog därför beslut om att byta ut samtliga gatuskyltar, vilket är genomfört.

Snöröjning och sopning av gator har upprätthållits och sanden på båda lekplatserna har bytts ut enligt plan.

Farthinder på våra gator väcker fortfarande frågor.

Styrelsen har gjort klart att föreningen inte hanterar trafikfrågor. När det gäller farthinder har vi uppdaterat föreningens policy kring dessa och under kommande säsong utgår vi från att alla förhåller sig till den.

Utsikt

Uppdaterad underhållsplan läggs fram på föreningsstämman för godkännande. En genomgående renovering av våra gator kommer att bli aktuell så småningom, men tas inte upp för beslut på föreningsstämman detta år. Fokus 2021 kommer att vara att reparera och förbättra nuvarande anläggning. Beslut får tas från år till år när det blir nödvändigt eller ekonomiskt motiverat att göra en mer genomgripande renovering.

På längre sikt ser vi även att det kan vara ekonomiskt fördelaktigt att byta ut gatubelysningen till LED belysning. Erfarenhet från andra samfälligheter är att man genom energibesparingen kan räkna hem investeringen på 8-10 år.

Under 2021 kommer samtliga dagvattenbrunnar att slamsugas enligt plan (görs vart 5:e år).

Vi ser att det blir allt svårare att värva styrelseledamöter. Vid förra årsmötet gick det inte heller att välja någon valberedning, varför styrelsen även har haft denna uppgift på sitt bord. Ett allmänt upprop gjordes i ett utskick i slutet av året, vilket inte resulterat i att någon anmält sitt intresse. För styrelsens fortlevnad och inte behöva anmäla till Länsstyrelsen att vi inte kan tillsätta någon styrelse för samfällighetsföreningen, är det avgörande att medlemmar solidariskt ställer upp och gör en tid i styrelsen.

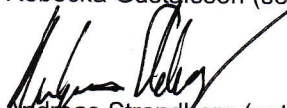
Västerås 8:e februari 2021



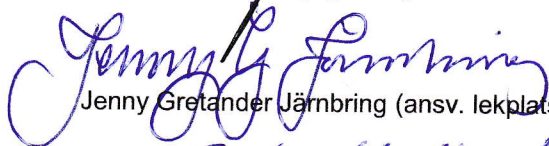
Claes Wedén (ordf)



Rebecka Gustafsson (sekr)



Andreas Strandberg (gatufogde & vice ordf)



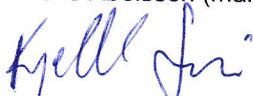
Jenny Gretander Järnbring (ansv. lekplatser)



Sofia Hedlund (kassör)



Hans Abellsson (markfogde)



Kjell Zielinski (suppelant)



Maria Backlund (suppleant)