



Förvaltningsberättelse Samfällighetsföreningen Bifrosten 2021

Samfällighetens syfte är att förvalta "gemensamhetsanläggning omfattande gator, gång- och cykelvägar, grönområden och lekplatser samt gatubelysning o d på kvartersmark". Den styrelse som utsågs vid den ordinarie föreningsstämman den 9:e maj 2021 har ansvarat för de löpande verksamheten. Styrelsen har avhållit 6 ordinarie möten under verksamhetsåret 2021-2022, samt haft en löpande dialog under året.

Samfällighetens styrelse har haft följande sammansättning:

Ordförande	Claes Wedén	Tors väg 6	vald för ett år 2021
Kassör	Sofia Hedlund	Friggas väg 6	vald för två år 2020
Sekreterare & vice ordf.	Rebecka Gustafsson	Tors väg 16	vald för ett år 2021
Gatufogde	Kjell Zielinski	Eiras väg 6	vald för två år 2021
Markfogde	Hans Abelsson	Iduns väg 11	vald för två år 2021
Områdesfogde	Jenny Gretander Järnbring	Odens väg 1	vald för två år 2020
Suppleant	Maria Backlund	Iduns väg 9	vald för två år 2020
Suppleant	Johanna Polvi	Hugins väg 10	vald för två år 2021

Allmänt

Samfällighetsföreningen består av 184 fastigheter. Samtliga medlemmar har betalt in 2021 års beslutade avgift. Den ekonomiska situationen är fortsatt god och framgår i sin helhet i den separata resultat- och balansräkningen. Ekonomisk planering baseras i grunden på etablerad underhållsplan. Denna uppdateras årligen och inför 2022 framgår att vi kommer att fondera 184 000 kr årligen.

Väsentliga händelser 2021

Även år 2021 har präglats av Covid-19 pandemin vilket har påverkat aktivitetsnivån i verksamheten. Städningen och röjning av grönområden som vi förvaltar fick återigen ställas in. Alla styrelsemöten utom ett har under verksamhetsåret skett digitalt.

Akuta skador på våra gator har åtgärdats, men det återstår en hel del reparationsarbete såsom att åtgärda sättningar, sprickor och asfalt runt brunnar.

Akuta fall med påverkade träd i grönområden har åtgärdats.

Slamsugning av samtliga rännstensbrunnar genomfördes i mitten av året.

Lekplatser har besiktigats av certifierad besiktningsman. Lekplatserna bedömdes vara i gott skick, endast några mindre anmärkningar noterades.

Snöröjning och sopning av gator har upprätthållits.

Under året har vi lanserat en ny hemsida för att underlätta transparens och kommunikation med medlemmarna. www.bifrosten.se

Utsikt

Uppdaterad underhållsplan läggs fram på föreningsstämman för godkännande. Fokus 2022 kommer fortsatt vara att reparera och förbättra nuvarande anläggning och där kostnad för detta tas från driftsbudgeten så långt som möjligt. Beslut tas från år till år när det blir nödvändigt eller ekonomiskt motiverat att göra en mer genomgripande renovering.

På grund av inställda städdagar både 2020 och 2021 har ett större behov uppstått av att snygga till vårt område och lekplatser samt röja grönområden. Styrelsen har inte möjlighet att själva städa upp området utan det bygger på att alla medlemmar bidrar med sin tid. I dagsläget planeras städdagen antligen att kunna genomföras i april 2022.

Allt mer överkuggande problem är att värva nya styrelseledamöter och inför 2022 är läget något akut då flera befintliga styrelseledamöter och revisorer inte ställer upp för omval. Dialog i styrelsen pågår kring hur man kan göra fler intresserade av att delta i styrelsen. På sikt tror vi att höjt arvode kan vara aktuellt samt att det finns en oberoende valberedning som kontinuerligt kan arbeta med tillsättning av styrelseledamöter.

Västerås 16 januari 2022

Claes Wedén (ordf)

Rebecka Gustafsson (sekr & vice ordf)

Kjell Zielenski (gatufogde)

Jenny Gretander Järnbring (områdesfogde)

Sofia Hedlund (kassör)

Hans Abelsson (markfogde)

Maria Backlund (suppleant)

Johanna Polvi (suppleant)