



## Förvaltningsberättelse Samfällighetsföreningen Bifrosten 2022

Samfällighetens syfte är att förvalta "gemensamhetsanläggning omfattande gator, gång- och cykelvägar, grönområden och lekplatser samt gatubelysning o d på kvartermark". Den styrelse som utsågs vid den ordinarie föreningsstämman den 3:e maj 2022 har ansvarat för den löpande verksamheten. Styrelsen har haft regelbundna ordinarie möten under verksamhetsåret 2022-2023, samt haft en löpande dialog under året. Styrelsen har under året säkerställt underhåll av anläggningarna, arrangerat städdag och ombesörjt snöröjning, sandning och sopning av gatorna. Grönområden har vårdats enligt plan.

### Samfällighetens styrelse har haft följande sammansättning:

Ordförande	Claes Wedén	Tors väg 6	vald för ett år 2022
Sekreterare	Magdalena Henriksson	Sleipners v-14	vald för två år 2022
Kassör & vice ordf.	Rebecka Gustafsson	Tors väg 16	vald för ett år 2022
Gatufogde	Kjell Zielinski	Eiras väg 6	vald för två år 2021
Markfogde	Hans Abelsson	Iduns väg 11	vald för två år 2021
Områdesfogde	Jenny Gretander Järnbring	Odens väg 1	vald för ett år 2022
Suppleant	Maria Backlund	Iduns väg 9	vald för två år 2020
Suppleant	Johanna Polvi	Hugins väg 10	vald för två år 2021

### Ekonomi

Den ekonomiska situationen är fortsatt god och framgår i sin helhet i årsbokslut, resultat- och balansräkningen. Vår ekonomiska ramar har baserats på driftsbudget och den etablerade underhålls- och investeringsplanen. Underhållsplan uppdateras regelbundet och i senaste revisionen framgår storleken vi behöver fondera för framtida åtgärder. Under året fonderades 180 000 kr.

Under året har Samfällighetsföreningen blivit momsredovisningsskyldig. Detta enligt nya direktiv från Skatteverket där samfällighetsföreningar kan anses tillhandahålla varor och tjänster till medlemmarna även när föreningens syfte är att tillgodose medlemmarnas behov.

För att säkerställa en korrekt ekonomihantering har styrelsen under året lagt ut denna på en extern aktör, Modern Ekonomi.

Årets resultat blev lägre än budgeterat. Ökade redovisade kostnader härrör sig huvudsakligen från snöröjning och sandning. Kostnaden för detta har dels gått upp och dels har vi bokfört en sent inkommen faktura på år 2022 som egentligen avsåg 2021. Även några andra fakturor som rört 2021 har bokförts på 2022. Med Modern Ekonomi har vi säkerställt att redovisning av kostnader i framtiden kommer att bokföras på rätt räkenskapsår. Vi redovisar trots detta ett plusresultat, däremot inte tillräckligt för att täcka den avsättning vi gjort till fonder enligt underhålls- och investeringsplan. Överskott från tidigare år har gjort att vi ändå har kunnat göra avsättning enligt plan.

### Väsentliga händelser 2022

Inga akuta skador på våra gator har behövt åtgärdas under året. Däremot har Mälarenergi haft en del vattenläckor som behövt åtgärdas. Mälarenergi ansvarar för att återställa dessa arbeten.

Gatorna har inventerats och besiktigats tillsammans med Svevia. Konstaterats återigen att vi har sättningar, sprickor i gatorna och att brunnar sticker upp. Svevia har fått uppdrag att göra en budgetoffert på asfaltering av samtliga gator.

Akuta fall med påverkade träd i grönområden har åtgärdats.

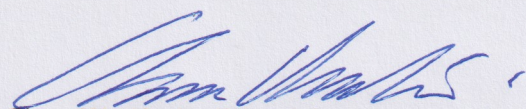


## Utsikt

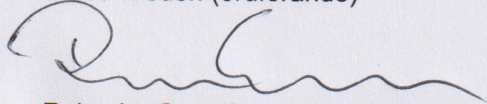
Fokus 2023 kommer fortsatt vara att reparera akuta skador i nuvarande anläggning när de uppstår och där kostnad för detta tas från driftsbudgeten så långt som möjligt. Den förväntade kostnadsbedömningen för asfaltering vi kommer att få från Svevia kommer att ligga till grund för beslut i kommande årsmöte 2024. Styrelsen har även för avsikt att ta fram underlag för utbyte av nuvarande gatubelysning till LED-belysning. Vårt fasta avtal med Mälarenergi löper ut under 2024 och förväntan är att elpriser efter det kommer att bli betydligt högre än idag. Kostnadsbesparing med LED belysning förväntas mildra effekten av ökade elpriser.

Svårigheten med värvning av nya styrelseledamöter är ett stående problem. För att underlätta rekrytering lägger styrelsen på årsmötet 2023 fram förslag på höjda arvoden. Behov av tillsättning av en oberoende valberedning som kontinuerligt kan arbeta med tillsättning av nya styrelseledamöter kvarstår.

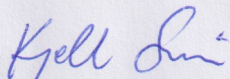
**Västerås 10:e mars 2022**



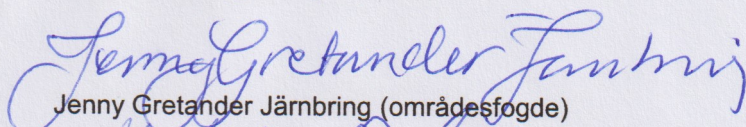
Claes Wedén (ordförande)



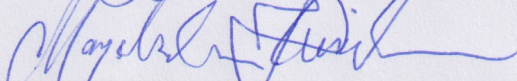
Rebecka Gustafsson (kassör & vice ordförande)



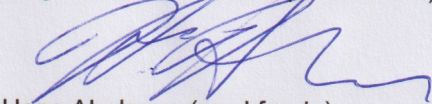
Kjell Zielenski (gatufogde)



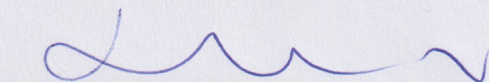
Jenny Gretander Järnbring (områdesfogde)



Magdalena Henriksson (sekreterare)



Hans Abelsson (markfogde)



Johanna Polvi (suppleant)