



Förslag till investeringar 2024 - 2025

Bakgrund

Gator och cykelvägar har vid senaste årens inspektioner visat att vi har skador, sättningar, sprickor i gatorna och att brunnar sticker upp. Löpnade underhåll har genomförts med att reparera akuta skador när de uppstått och där kostnad för detta tagits från driftsbudgeten så långt det varit möjligt. Det är nu 46 år sedan gatorna anlades. 1995 genomfördes en livstidsförlängning av gatorna genom en slamförsegling "Slurry seal". Denna slamförsegling har successivt slitits bort, framförallt av dubbdäck.

Löpande har det genomförts tätningar av sprickor med hjälp av s.k. snabelbil och kraftigt utsatta områden har om-asfalterats. Asfalt kring uppstickande brunnar har också åtgärdats.

Anbud på om-asfaltering av gator och cykelvägar har inhämtats från Svevia. Kostnaden exkl. moms är 2 736 770 kr (3 420 962 kr inkl. moms)

Underhåll av gatubelysning har successivt ökat. En del armaturer har behövt bytas ut och vi har konstaterat att det blir allt mer utmanande att hålla liv i befintlig anläggning. Tillgång till reservdelar börjar bli begränsad. Flera stolpar behöver rätas upp.

Vi har haft en avstämning med Samfällighetsföreningen Brynhild som ersatte befintliga armaturer till LED-belysning år 2019. Deras erfarenhet är att de fått en reduktion av elförbrukningen med 66 % och att underhållskostnaderna har varit minimala. Deras kostnad för utbytet var 310 000 kr exklusive moms år 2019 för 148 st. armaturer. Grov uppskattning med omräkning till dagens priser och våra 106 armaturer indikerar en kostnad för oss på ~300 000 kr. En investering som då med besparing utifrån 2024 års el- och nätavgifter skulle kunna vara återbetald inom 15 år. Troligen kortare tid då vi även ser besparingar i underhåll.

Förslag

Styrelsen föreslår att vi först åtgärdar gatubelysningen då detta även omfattar upprättning av stolpar som behöver åtgärdas innan asfaltering sker. Om kostnad för utbyte av gatubelysning tas under 2024-2025 ser vi att vi har egna medel för att genomföra en om-asfaltering tidigast år 2027.

Styrelsen söker därför mandat från föreningsstämman att inhämta anbud på utbyte av gatubelysning till LED-armaturer och att styrelsen får mandat att utifrån bästa anbud lägga en beställning av arbetet.