



Förvaltningsberättelse Samfällighetsföreningen Bifrosten 2023

Samfällighetens syfte är att förvalta "gemensamhetsanläggning omfattande gator, gång- och cykelvägar, grönområden och lekplatser samt gatubelysning o d på kvartersmark". Den styrelse som utsågs vid den ordinarie föreningsstämman den 21:a mars 2023 har ansvarat för den löpande verksamheten. Styrelsen har haft regelbundna ordinarie möten under verksamhetsåret 2023-2024, samt haft en löpande dialog under året. Styrelsen har under året säkerställt underhåll av anläggningarna, arrangerat städdag och ombesörjt snöröjning, sandning och sopning av gatorna. Grönområden har vårdats enligt plan.

Samfällighetens styrelse har haft följande sammansättning:

Ordförande	Claes Wedén	Tors väg 6	vald för ett år 2023
Sekreterare	Magdalena Henriksson	Sleipners v14	vald för två år 2022
Kassör & vice ordf.	Rebecka Gustafsson	Tors väg 16	vald för ett år 2023
Gatufogde	Kjell Zielinski	Eiras väg 6	vald för två år 2023
Markfogde	Hans Abelsson	Iduns väg 11	vald för två år 2023
Områdesfogde	Jenny Gretander Järnbring	Odens väg 1	vald för ett år 2023
Suppleant	Johanna Polvi	Hugins väg 10	vald för två år 2023

Ekonomi

Den ekonomiska situationen är något ansträngd och framgår i sin helhet i årsbokslut, resultat- och balansräkningen. Vår ekonomiska ramar har baserats på driftsbudget och den etablerade underhålls- och investeringsplanen. Underhållsplan uppdateras regelbundet och i senaste revisionen framgår storleken vi behöver fondera för framtida åtgärder.

Kostnader har de senaste åren successivt ökat. Ökade kostnader härrör framförallt för tjänster från Täby Gård (Snöröjning, sandning, snöflyttning, gatusopning samt städdag). Även kostnad för ekonomihantering via Modern Ekonomi har blivit högre än förväntat. I tillägg har kostnaden för trygghetsavtal via Villaägarna ökat. Dialog har förts med samtliga dessa leverantörer under året för att identifiera bakgrund till kostnadsökningarna och i möjligaste mån minimera dessa.

Vi visar ett plusresultat i resultaträkningen, men för andra året i rad inte tillräckligt mycket för att täcka den avsättning vi behöver göra till fonder enligt underhålls- och investeringsplan. Medel från underhållsfond har även från januari 2024 tillfälligt behövt utnyttjas för att täcka löpande driftskostnader.

Väsentliga händelser 2023

Inga akuta skador på våra gator har behövt åtgärdas under året. Däremot har Mälarenergi haft en del vattenläckor som behövt åtgärdas. Mälarenergi ansvarar för att återställa dessa arbeten.

Trasiga gatlyktor har löpande bytts ut. En del armaturer har även behövt bytas ut och vi har konstaterat att det blir allt mer utmanande att hålla liv i befintlig anläggning. Tillgång till reservdelar börjar bli begränsad och vi ser ökade underhållskostnader för anläggningen. Anbud på om-asfaltering av gator har inhämtats från Svevia. Vi har konstaterat att vi ännu inte har egna medel att genomföra en om-asfaltering.

Utsikt

Vi har konstaterat att vi ännu inte har egna medel att genomföra en om-asfaltering.

Fokus 2024 kommer fortsatt vara att reparera akuta skador i nuvarande anläggning när de uppstår och där kostnad för detta tas från driftsbudgeten så långt som möjligt. Styrelsen lägger på årsmötet fram en investeringsplan för 2024-2025 som i korthet innebär att först byta gatubelysning till LED-belysning och att rätta upp samtliga stolpar och att om-asfaltering av gator skjuts upp några år.

Vi har tecknat om vårt fasta elavtal med Mälarenergi som löper ut i början av 2024. Detta tillsammans med ökade elnätsavgifter från Vattenfall kommer att resultera i en total ökning på 30 % för el- och nätavgifter.

Kostnadsbesparing med LED belysning förväntas mildra effekten av ökade elpriser.

Svårigheten med värvning av nya styrelseledamöter är ett fortsatt problem. Vi har för 2024 kunnat föreslå en ny styrelse då befintliga ledamöter har ställt upp för omval men för nästa verksamhetsår ser vi betydande utmaningar.

Västerås 20:e februari 2024



Claes Wedén (ordförande)



Rebecka Gustafsson (kassör & vice ordförande)

Kjell Zielenski (gatufogde)



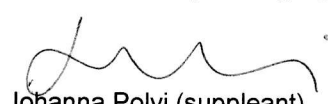
Jenny Gretander Järnbring (områdesfogde)



Magdalena Henriksson (sekreterare)



Hans Abelsson (markfogde)



Johanna Polvi (suppleant)

