



Förvaltningsberättelse Samfällighetsföreningen Bifrosten 2024

Samfällighetens uppdrag är att förvalta gemensamhetsanläggning som omfattar gator, gång- och cykelvägar, grönområden, lekplatser samt gatubelysning på kvartersmark. För en samfällighetsförening innebär förvaltningen av en gemensamhetsanläggning att föreningen har det juridiska och ekonomiska ansvaret för drift, underhåll och eventuella förbättringar av anläggningen. Styrelsen ansvarar för att beslut följer föreningens stadgar och anläggningsbeslutet.

Den styrelse som valdes vid den ordinarie föreningsstämman den 12 mars 2024 har ansvarat för att genomföra stämmans beslut och hanterat den löpande verksamheten. Under verksamhetsåret 2024–2025 har styrelsen hållit regelbundna möten och haft en kontinuerlig dialog.

Styrelsen har genomfört beslutade investeringar, säkerställt underhåll av anläggningarna, organiserat en städdag samt ansvarat för snöröjning, sandning och sopning av gatorna. Grönområdena har skötts enligt plan.

Samfällighetens styrelse har haft följande sammansättning:

Ordförande	Claes Wedén	Tors väg 6	vald för ett år 2024
Sekreterare	Magdalena Henriksson	Sleipners v14	vald för två år 2024
Kassör & vice ordf.	Rebecka Nordin	Tors väg 16	vald för ett år 2024
Gatufogde	Kjell Zielinski	Eiras väg 6	vald för två år 2023
Markfogde	Hans Abelsson	Iduns väg 11	vald för två år 2023
Områdesfogde	Johanna Polvi	Hugins väg 10	vald för två år 2024
Suppleant	Jenny Gretander Järnbring	Odens väg 1	vald för två år 2024

Ekonomi

Den ekonomiska situationen har stabiliserats efter justering av medlemsavgifterna och bedöms nu vara god. Det redovisade underskottet beror på större investeringar i gatubelysning samt vägunderhåll. Det fullständiga resultatet framgår i årsbokslutet, inklusive resultaträkning och balansräkning.

Våra ekonomiska ramar baseras på driftsbudgeten samt den etablerade underhålls- och investeringsplanen. Underhållsplanen uppdateras regelbundet, och i den senaste revisionen framgår det belopp som behöver fonderas varje år för framtida åtgärder.

Den enskilt största kostnaden är snöröjning och sandning, där utgifterna har ökat markant de senaste åren. Orsaken är de växlande vintrarna med omväxlande blidväder och snö/frost i kombination med stigande kostnader för maskiner och bränsle.

På grund av årets större investeringar har vi inte haft möjlighet att göra avsättningar till fonder i enlighet med underhålls- och investeringsplanen. Detta är dock i linje med planeringen, eftersom de fonderade medlen just är avsedda för att finansiera större investeringar.

Väsentliga händelser 2024

Samtliga armaturer i gatubelysning har bytts ut till LED-belysning. Det är ett antal stolpar som är sneda då fundamenten har satt sig. Efter dialog med entreprenör har vi kommit fram till att det är mest ekonomiskt att göra upprättningen av stolpar i samband med omasfalteringen av gatorna

Svevia har med hjälp av ett specialutrustat fordon, en så kallad "snabelbil", genomfört reparationer av sprickor, håligheter och andra skador i gatubeläggningen. Syftet med arbetet var att förbättra vägarnas skick och förlänga deras livslängd tills en total omasfaltering kan genomföras.

Nya uppdaterade stadgar som godkändes på föreningsstämman 2024 trädde i kraft under året efter att Lantmäteriet godkänt och registrerat dem. De uppdaterade stadgarna är nu baserade på Lantmäteriets standardstadgar och är utformade för att följa gällande lagstiftning, särskilt lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL 1973:1150).

Utsikt

Vi har konstaterat att våra egna medel ännu inte räcker för att genomföra en omasfaltering.

Under 2025 kommer fokus fortsatt att ligga på att åtgärda akuta skador i anläggningen efter behov, med finansiering från driftsbudgeten i den mån det är möjligt. Omasfaltering av samtliga gator bedöms i nuläget kunna genomföras inom fem år.

Medlemsavgiften förblir oförändrad under 2025. På sikt är dock avsikten att justera avgiften regelbundet, om än inte årligen, för att följa den allmänna kostnadsutvecklingen.

Svårigheten att rekrytera nya styrelseledamöter kvarstår som en utmaning. Inför 2025 har vi lyckats föreslå en ny styrelse, men avsaknaden av en valberedning innebär att styrelsen själv måste ansvara för att rekrytera nya ledamöter. Detta gör tillsättningen av nya styrelsemedlemmar ännu mer komplicerad och kan på sikt försvåra föreningens arbete ytterligare.

En valberedning är en central del av en välfungerande samfällighetsförening. Den säkerställer att rätt personer väljs till styrelsen och bidrar till att föreningens arbete präglas av kontinuitet, kompetens och engagemang. En aktiv och välfungerande valberedning stärker föreningsdemokratien och skapar förutsättningar för en stabil och effektiv förvaltning.

Västerås 18:e februari 2025

Claes Wedén (ordförande)

Rebecka Nordin (kassör & vice ordförande)

Kjell Zielenski (gatufogde)

Johanna Polvi (områdesfogde)

Magdalena Henriksson (sekreterare)

Hans Abelsson (markfogde)

Jenny Gretander Järnbring (suppleant)