



Förvaltningsberättelse

Samfällighetsföreningen Bifrosten

2025

Samfällighetens uppdrag är att förvalta den gemensamhetsanläggning som omfattar gator, gång- och cykelvägar, grönområden, lekplatser samt gatubelysning på kvartersmark. För en samfällighetsförening innebär detta ett juridiskt och ekonomiskt ansvar för drift, underhåll och eventuella förbättringar av anläggningen. Styrelsen ansvarar för att alla beslut följer föreningens stadgar och anläggningsbeslutet.

Den styrelse som valdes vid ordinarie föreningsstämman den 11 mars 2025 har ansvarat för att genomföra stämmans beslut och sköta den löpande verksamheten. Under verksamhetsåret 2025–2026 har styrelsen hållit regelbundna möten och haft en kontinuerlig dialog i sitt arbete.

Styrelsen har genomfört beslutade investeringar, säkerställt underhåll av anläggningarna samt organiserat en städdag. Dessutom har styrelsen ansvarat för snöröjning, sandning och sopning av gatorna. Grönområdena har skötts enligt gällande rekommendationer.

Samfällighetens styrelse har haft följande sammansättning:

Ordförande	Claes Wedén	Tors väg 6	vald för ett år 2025
Sekreterare	Magdalena Henriksson	Sleipners v14	vald för två år 2024
Kassör	Mikael Olevall	Hugins väg 3	vald för två år 2025
Gatufogde/Vice Ordförande	Kjell Zielinski	Eiras väg 6	vald för ett år 2024
Områdesfogde	Johanna Polvi	Hugins väg 10	vald för två år 2024
Suppleant	Jenny Gretander Järnbring	Odens väg 1	vald för två år 2024
Suppleant	Svante Aleblad	Odens väg 5	vald för två år 2025

Ekonomi

Ekonomi bedöms som stabil. Vi redovisar ett rörelseresultat på +361 968 kronor, och har därmed kunnat göra de planerade avsättningarna till investeringsfonden. Det fullständiga resultatet, inklusive resultat- och balansräkning, framgår av årsbokslutet.

Våra ekonomiska ramar utgår från driftsbudgeten samt den fastställda underhålls- och investeringsplanen. Underhållsplanen uppdateras regelbundet, och i den senaste översynen framgår vilka belopp som behöver avsättas årligen för framtida åtgärder.

Den enskilt största kostnadsposten är fortsatt tjänsterna från Täby Gård. Kostnaden var dock lägre under 2025 jämfört med föregående år. Det kan dels förklaras av naturliga variationer i behovet av snöröjning, dels av den dialog vi fört kring omfattningen av upprepning efter städdag och gatusopning. Täby Gård genomför i snitt 12 plogningar och 16 sandningar per säsong.

Väsentliga händelser 2025

Inga större åtgärder på gator och anläggningar.

Skogsrojning och städdag genomfördes 26 april med god uppslutning från medlemarna

Följande beslut på årsmötet har skyltar med rekommendad hastighet satts upp på samtliga infarter till området. Hurvida skyltarna har haft avsedd effekt på fordonens hastigheter har inte utretts.

Styrelsen har aktivt arbetat med att hitta kandidater till kommande styrelse.

Utsikt

Vi kan konstatera att våra nuvarande ekonomiska resurser ännu inte räcker för att genomföra en fullständig omasfaltering av alla gator.

Under 2026 kommer vi därför fortsatt att prioritera åtgärder av akuta skador i anläggningen, i den mån driftsbudgeten tillåter. En total omasfaltering av samtliga gator bedöms kunna genomföras inom en femårsperiod.

Samfällighetsavgiften förblir oförändrad under 2026. Från och med kommande år kommer avgiften att indexregleras för att följa den allmänna kostnadsutvecklingen och undvika större höjningar längre fram.

Slamsugning av samtliga rännstensbrunnar ska genomföras vart femte år och kommer därför att utföras under 2026.

Styrelsen avser också att sänka ambitionsnivån något när det gäller röjning av våra grönområden, då detta arbete inte bedöms behöva genomföras varje år.

Västerås 17:e februari 2025

Claes Wedén (ordförande)

Mikeal Olevall (kassör)

Kjell Zielenski (gatufogde och vice ordförande)

Johanna Polvi (områdesfogde)

Magdalena Henriksson (sekreterare)

Jenny Gretander Järnbring (suppleant)

Svante Aleblad (suppleant)